

Số: 38 /TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 08 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 09/2019/DSST ngày 16 tháng 8 năm 2019; Quyết định số 29/2020/QĐST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11, 13/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 10 năm 2019; số 359, 360/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: số 02 đường NK- KĐT Bàu Bàng, khu phố Đồng Sổ, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại liên lạc: 0274.3516 279 hoặc 0918.931.394 (Chiến).

2. Tên tài sản, số lượng và tình trạng:

- Về đất:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 108, tờ bản đồ số 28, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 745177, vào sổ cấp GCN số CS01668 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/12/2016 cho bà Hồ Thị Bé Sáu, đất tọa lạc tại xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

+ Diện tích đất: 109.5 m² (CLN). Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

- Về tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà tạm, cột khung vì kèo bằng sắt, vách tôn, mái tôn, nền gạch men ceramic, cửa sắt. Tổng diện tích: 90 m²;

+ Giếng khoan: 01 cái;

+ Môtơ: 01 cái;

+ Bồn nhựa 1.000 lít: 01 bồn;

+ Sân bê tông: 15 m².

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các giấy tờ khác có liên quan); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định giá đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Chiến